

LEARNING



<http://i2e.online>

**Dividendos. Como obter 5000€
anuais líquidos. Carteira a
longo prazo.**

16 de Setembro de 2023

Cálculos

LEARNING



<http://i2e.online>

Objetivo: 5.000€ líquidos

Valor Bruto: 6.950€

IRS 28%: -1.946€

Valor líquido: 5.004€

Valor mensal bruto: 579,17€ (580€)

Valor mensal bruto assumido: 580€

Valor mensal bruto assumido (USD): \$620

Valor de carteira necessário: \$150000 USD

Tempo de construção (DIST): 40 anos

Tempo construção (ACC): 14 anos e 6 meses

Valor mensal de contribuição: 312,50€

1 Dólar dos Estados Unidos equivale a

0,94 EUR

16/09, 15:02 UTC · Exclusão de Responsabilidade

619,06

Dólar dos Estados Unido ▾

580

EUR ▾

DIST: são levantados os dividendos mensais ACC: dividendos reinvestidos



Cálculos

LEARNING



<http://i2e.online>

Objetivo: dividendo anual de 5% ano



$\$620\text{USD} \times 12 \text{ meses} = \7440USD/ano
 $\$7440 / \$150000 = 4,96\%$



Cálculos

LEARNING



<http://i2e.online>

	Investimento Pessoal	Div mensal	Valor acumulado	Div Bruto anual	IRS	Div Líq anual
M0	312,50 €	1,28 €	313,78 €	15,38 €	- 4,31 €	19,68 €
M1	626,28 €	2,57 €	628,85 €	30,81 €	- 8,63 €	39,44 €
M2	941,35 €	3,86 €	945,21 €	46,31 €	- 12,97 €	59,28 €
M3	1.257,71 €	5,16 €	1.262,87 €	61,88 €	- 17,33 €	79,21 €
M4	1.575,37 €	6,46 €	1.581,82 €	77,51 €	- 21,70 €	99,21 €
M5	1.894,32 €	7,77 €	1.902,09 €	93,20 €	- 26,10 €	119,30 €
M6	2.214,59 €	9,08 €	2.223,67 €	108,96 €	- 30,51 €	139,47 €



M170	77.216,58 €	316,59 €	77.533,17 €	3.799,06 €	- 1.063,74 €	4.862,79 €
M171	77.845,67 €	319,17 €	78.164,84 €	3.830,01 €	- 1.072,40 €	4.902,41 €
M172	78.477,34 €	321,76 €	78.799,09 €	3.861,08 €	- 1.081,10 €	4.942,19 €
M173	79.111,59 €	324,36 €	79.435,95 €	3.892,29 €	- 1.089,84 €	4.982,13 €
M174	79.748,45 €	326,97 €	80.075,42 €	3.923,62 €	- 1.098,61 €	5.022,24 €

Investimento pessoal:
Valor de juro composto:

54375,00 €
25373,45 €



A carteira

LEARNING



<http://i2e.online>

Empresa	Ticker	Preço	Ações	Investimento	Dividendo	Nº Pag	Div Bruto Ano
• ARMOUR Residential REIT Inc	ARR	\$ 4,92	116	\$ 570,14	\$ 0,08	12	\$ 111,36
• Invesco Mortgage Capital Inc	IVR	\$ 10,95	116	\$ 1.270,20	\$ 0,40	4	\$ 185,60
• AGNC Investment Corp	AGNC	\$ 10,08	116	\$ 1.169,28	\$ 0,12	12	\$ 167,04
• Gladstone Commercial	GOOD	\$ 13,21	116	\$ 1.531,78	\$ 0,10	12	\$ 139,20
• National Retail Properties Inc	NNN	\$ 38,18	116	\$ 4.428,88	\$ 0,57	4	\$ 262,16
• Realty Income	O	\$ 54,10	116	\$ 6.275,02	\$ 0,26	12	\$ 356,35
• Apple Hospitality REIT Inc	APLE	\$ 16,20	116	\$ 1.879,20	\$ 0,08	12	\$ 111,36
• National Health Investors Inc	NHI	\$ 50,91	116	\$ 5.905,56	\$ 0,90	4	\$ 417,60
• LTC Properties Inc	LTC	\$ 31,88	116	\$ 3.698,08	\$ 0,19	12	\$ 264,48
• Omega Healthcare Investors Inc		\$ 33,41	116	\$ 3.875,56	\$ 0,67	4	\$ 310,88
• Annaly Capital Management, Inc.	NLY	\$ 20,57	116	\$ 2.385,54	\$ 0,65	4	\$ 301,60
• Chimera Investment Corp	CIM	\$ 6,08	116	\$ 704,70	\$ 0,18	4	\$ 83,52
• Dynex Capital Inc	DX	\$ 13,23	116	\$ 1.534,10	\$ 0,13	12	\$ 180,96
• Western Union Company (The)	WU	\$ 12,62	116	\$ 1.463,92	\$ 0,24	4	\$ 109,04
• Bank of Nova Scoti	BNS	\$ 48,44	116	\$ 5.619,04	\$ 0,78	4	\$ 361,92
• KeyCorp	KEY	\$ 12,72	116	\$ 1.475,52	\$ 0,21	4	\$ 95,12
• Citigroup Inc	CIM	\$ 42,70	116	\$ 4.953,20	\$ 0,53	4	\$ 245,92
• Franklin Resources	BEM	\$ 26,25	116	\$ 3.044,42	\$ 0,30	4	\$ 139,20
• Bank of America Corp	BAC	\$ 28,84	116	\$ 3.345,44	\$ 0,24	4	\$ 111,36
• Natural Health Trends Corp	NHTC	\$ 5,40	116	\$ 626,40	\$ 0,20	4	\$ 92,80
• Pfizer Inc	PFE	\$ 34,03	116	\$ 3.947,48	\$ 0,41	4	\$ 190,24
• Abbvie Inc	ABBV	\$ 152,10	116	\$ 17.643,60	\$ 1,48	4	\$ 686,72
• Leggett & Platt Inc	LEG	\$ 26,21	116	\$ 3.040,36	\$ 0,46	4	\$ 213,44
• Universal Corp	UVV	\$ 47,75	116	\$ 5.539,00	\$ 0,80	4	\$ 371,20
• 3M	MMM	\$ 101,10	116	\$ 11.727,60	\$ 1,50	4	\$ 696,00
• Altria Group Inc.	MO	\$ 43,51	116	\$ 5.047,16	\$ 0,98	4	\$ 454,72
• Coca-cola	KO	\$ 57,96	116	\$ 6.723,36	\$ 0,46	4	\$ 213,44
• Black Hills Corp	BKH	\$ 55,47	116	\$ 6.434,52	\$ 0,63	4	\$ 290,00
• PetMed Express	PETS	\$ 11,72	116	\$ 1.359,52	\$ 0,30	4	\$ 139,20
• International Paper	IP	\$ 34,24	116	\$ 3.971,84	\$ 0,46	4	\$ 214,60
• Verizon Communications	VZ	\$ 33,80	116	\$ 3.920,80	\$ 0,66	4	\$ 307,40
• Avista Corp.	AVA	\$ 34,89	116	\$ 4.047,24	\$ 0,46	4	\$ 213,44
• Enbridge Inc	ENB	\$ 35,07	116	\$ 4.068,12	\$ 0,66	4	\$ 306,24
• Dow Inc	DOW	\$ 53,84	116	\$ 6.245,44	\$ 0,70	4	\$ 324,80
• Equinor ASA	EQNR	\$ 32,72	116	\$ 3.795,52	\$ 0,85	4	\$ 394,40
• Walgreens Boots Alliance Inc	WBA	\$ 22,41	116	\$ 2.599,56	\$ 0,48	4	\$ 222,72
• Amcor PLC	AMCR	\$ 9,34	116	\$ 1.083,44	\$ 0,12	4	\$ 56,84
• Arbor Realty Trust	ABR	\$ 16,04	116	\$ 1.860,64	\$ 0,43	4	\$ 199,52
• Diana Shipping	DSX	\$ 3,57	116	\$ 413,54	\$ 0,15	4	\$ 69,60
• DHT Holdings Inc	DHT	\$ 8,99	116	\$ 1.042,84	\$ 0,35	4	\$ 162,40

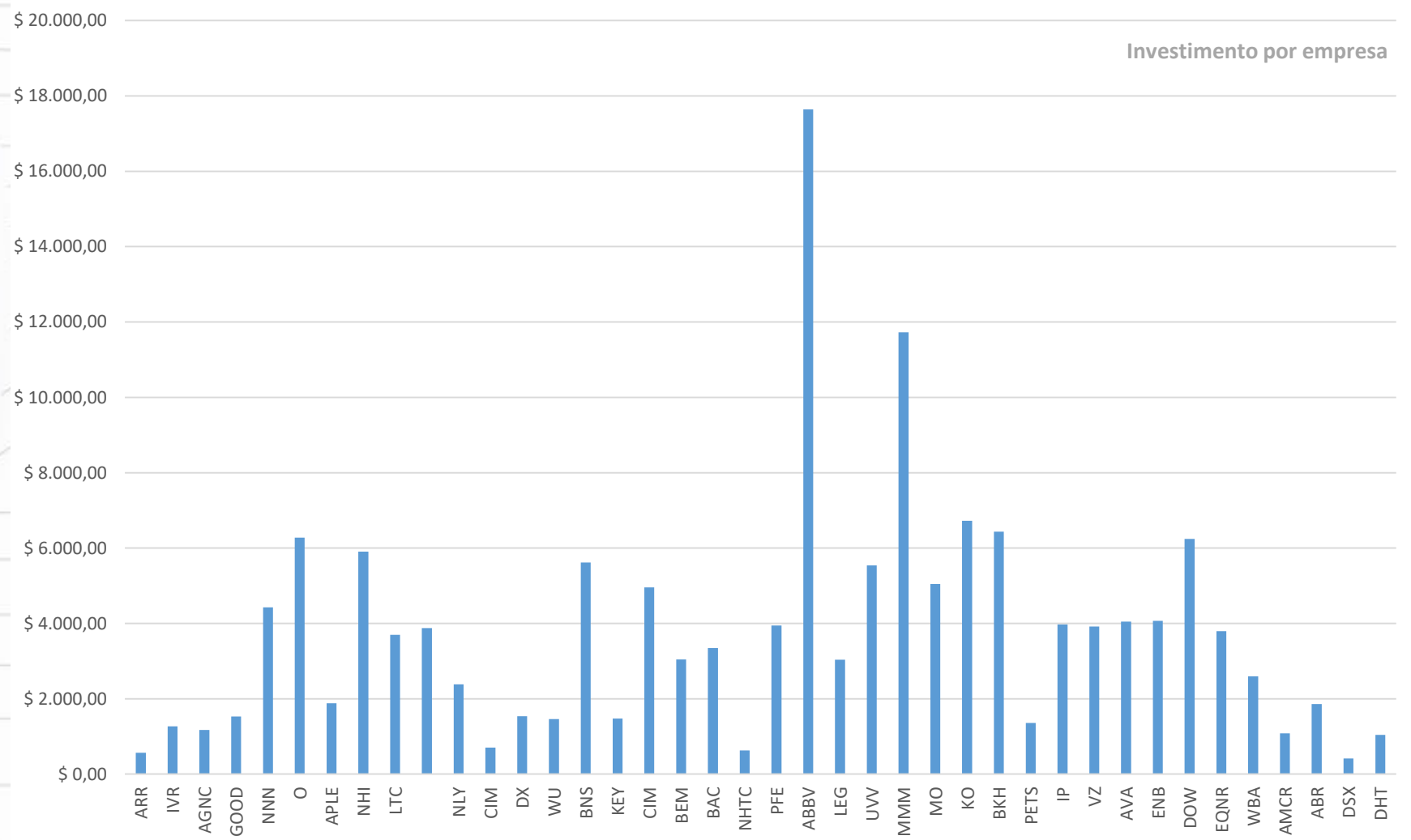


A carteira

LEARNING



<http://i2e.online>

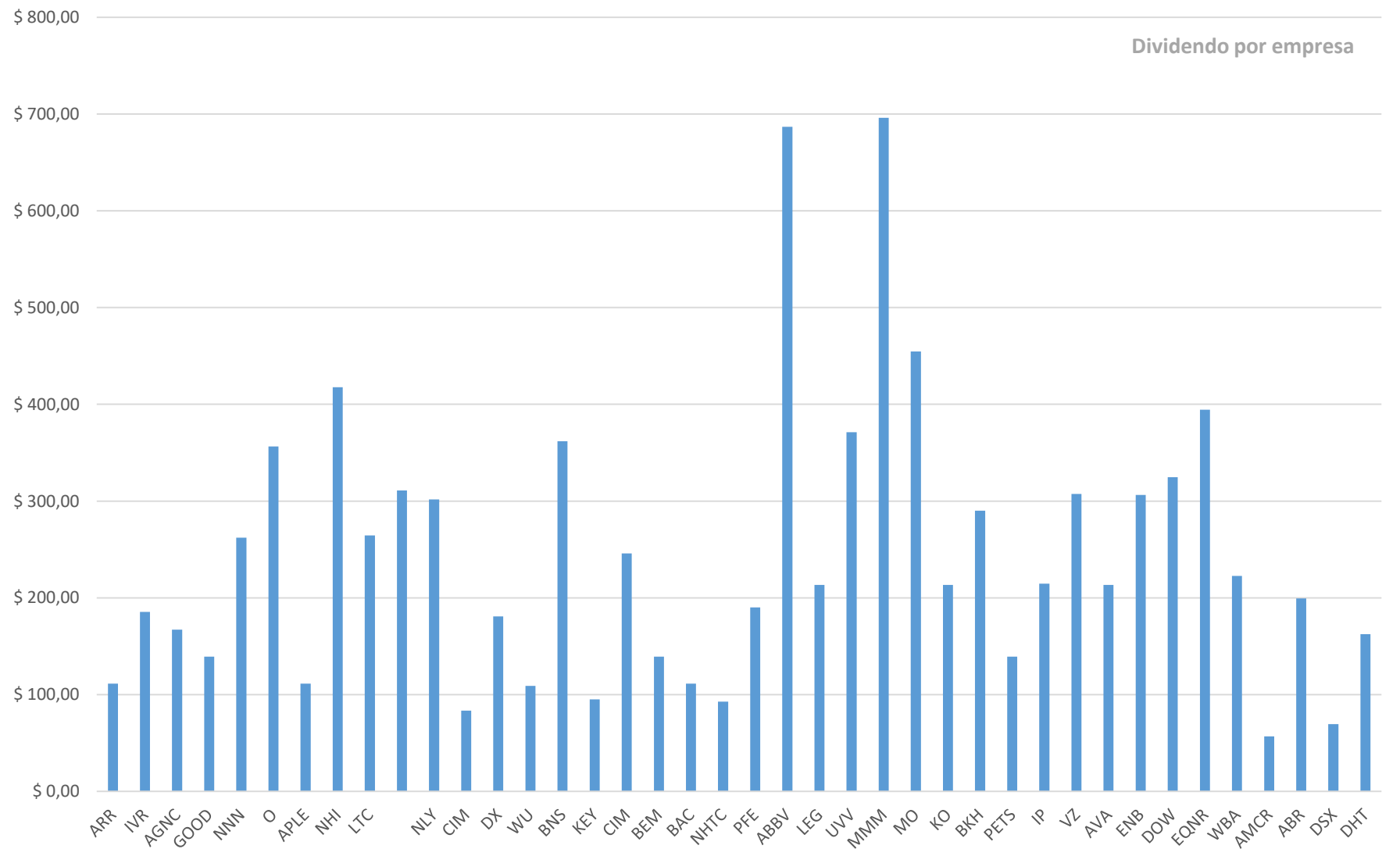


A carteira

LEARNING



<http://i2e.online>



Rentabilidade

LEARNING



<http://i2e.online>



Investimento total:	\$150267,56
Dividendo anual bruto:	\$9774,39
Dividendo mensal médio:	\$814,53
Rentabilidade:	6,50%
Investimento Total (EUR)	140785,68 €
Dividendo anual (EUR):	9157,63 €
IRS (28%):	-2564,14 €
Dividendo anual líquido (EUR):	6593,49 €
Rentabilidade líquida:	4,68%
Dividendo líquido mensal médio:	549,46 €