

LEARNING



<http://i2e.online>

**Como conseguir 600€ líquidos,  
em dividendos, num ano.**

**24 de Abril de 2023**

## LEARNING



<http://i2e.online>

# Características da Carteira finalizada

1 Dólar dos Estados Unidos equivale a

**0,90 EUR**

23/04, 09:52 UTC · Exclusão de Responsabilidade

936

Dólar dos Estados Unido ▾

843,43

EUR ▾

- **Investimento necessário: \$9.194,05 USD** *(sem acumulação de dividendos)*
- **Dividend Yield da carteira: 10,11%**
- **Dividendo mensal médio: \$77,48 USD**
- **Dividendo anual: \$929,80 USD**
- **Dividendo anual bruto: 836,82€**
- **IRS a pagar (28%): 234,31€**
- **Dividendo líquido anual: 602,51€**
- **Período de construção da carteira: 5 anos**
- **Investimento anual necessário: \$1.838,81USD**
- **Investimento mensal médio: \$153,23 USD (137,91€)**

**Dividendos líquidos acumulados ao fim de 5 anos: 1.807,53€**

# EMPRESAS

## LEARNING



<http://i2e.online>

SETOR	Ticker	Empresa	nº Total ações	Preço (USD)	Investimento Total (USD)	Dividendo por ação	Dividendo Total (USD)	Dividendo Anual (USD)	Nº Pag ano	% do investimento	Compra por ano
REAL ESTATE	ARR	Armour	230	5,2	1196	0,08	18,4	220,8	12	13%	46
	AGNC	AGNC	50	10,05	502,5	0,12	6	72	12	5%	10
	SLG	SL Green	45	18,36	826,2	0,27	12,15	145,8	12	9%	9
	DYX	Dynex	50	11,82	591	0,13	6,5	78	12	6%	10
	O	Realty	20	62,33	1246,6	0,26	5,2	62,4	12	14%	4
	EPR	EPR Prop	15	40,15	602,25	0,28	4,2	50,4	12	7%	3
COMUNIC	TDS	Telep and Data	25	10,28	257	0,18	4,5	18	4	3%	5
	VZ	Verizon	15	37,31	559,65	0,65	9,75	39	4	6%	3
	TDS	AT & T	15	18,22	273,3	0,28	4,2	16,8	4	3%	3
INDUST	DOW	DOW	15	54,86	822,9	0,7	10,5	42	4	9%	3
	CTRA	Coterra	15	25,47	382,05	0,37	5,55	22,2	4	4%	3
SAÚDE	NHTC	Natural Health	15	5,88	88,2	0,2	3	12	4	1%	3
CONSUM	Altria	MO	40	46,16	1846,4	0,94	37,6	150,4	4	20%	8



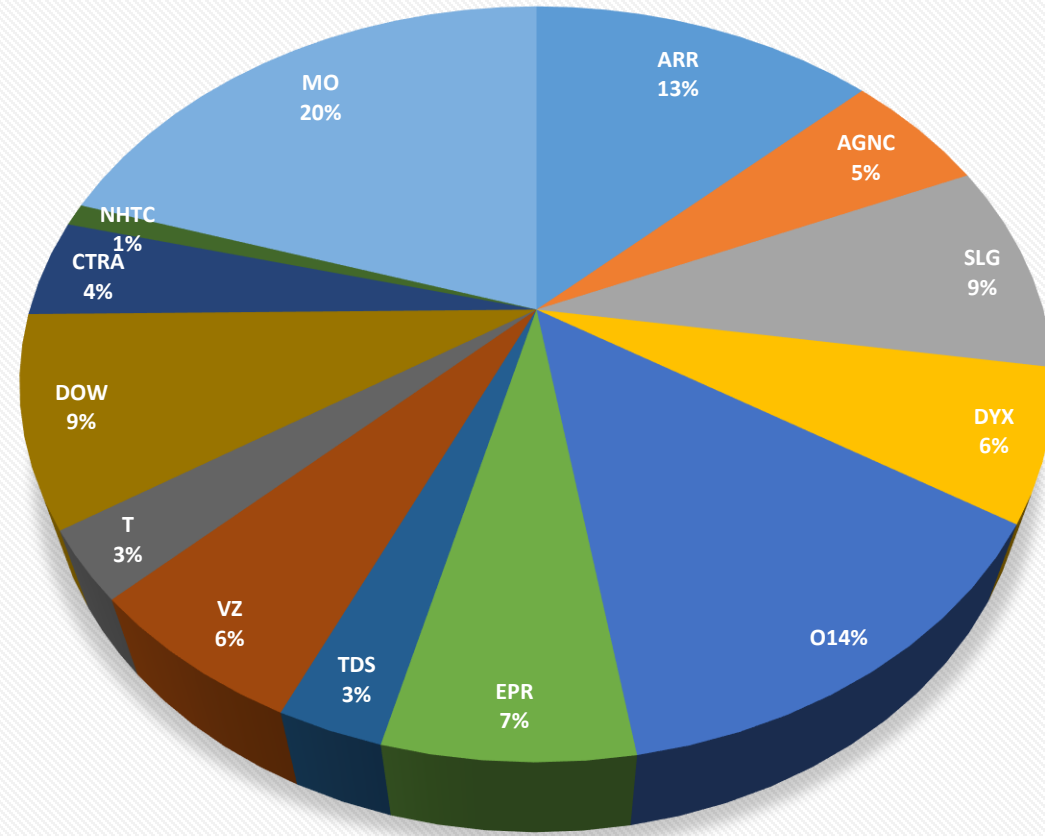
# EMPRESAS

## LEARNING



<http://i2e.online>

### Distribuição pelo investimento



■ Armour ■ AGNC ■ SL Green ■ Dynex ■ Realty ■ EPR ■ TDS ■ VZ ■ T ■ DOW ■ CTRA ■ NHTC ■ MO

# Cálculo dos Dividendos (USD)

LEARNING



<http://i2e.online>

Ticker	Ano	Ano	Ano	Ano	Ano
	1	2	3	4	5
ARR	44,16	88,32	132,48	176,64	220,8
AGNC	14,4	28,8	43,2	57,6	72
SLG	29,16	58,32	87,48	116,64	145,8
DYX	15,6	31,2	46,8	62,4	78
O	12,48	24,96	37,44	49,92	62,4
EPR	10,08	20,16	30,24	40,32	50,4
TDS	3,6	7,2	10,8	14,4	18
VZ	7,8	15,6	23,4	31,2	39
TDS	3,36	6,72	10,08	13,44	16,8
DOW	8,4	16,8	25,2	33,6	42
CTRA	4,44	8,88	13,32	17,76	22,2
NHTC	2,4	4,8	7,2	9,6	12
MO	30,08	60,16	90,24	120,32	150,4
<b>TOTAL</b>	<b>185,96</b>	<b>371,92</b>	<b>557,88</b>	<b>743,84</b>	<b>929,80</b>

5 anos

Total dividendos: 2.510,46€

**IRS (28%): 702,93€**

Dividendos Líquidos: 1.807,53€

Média ano

Dividendos Líquidos:

361,51€

Média mês

Dividendos Líquidos:

30,13€