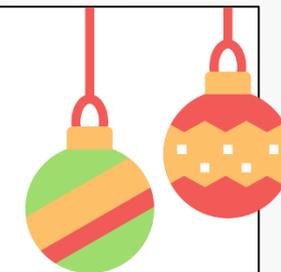


LEARNING



<http://i2e.online>

**3 Ações de
dividendos mensais**



03 de Dezembro de 2022

LEARNING



<http://i2e.online>

Critérios de seleção

Critérios de seleção

LEARNING



<http://i2e.online>

- **Dividend Yield superior a 3%**
- **Disponível na corretora DEGIRO (TradeGate)**
- **Preço a 02-Dez inferior a 60 EUR**
- **Setores diferentes**

Ações selecionadas

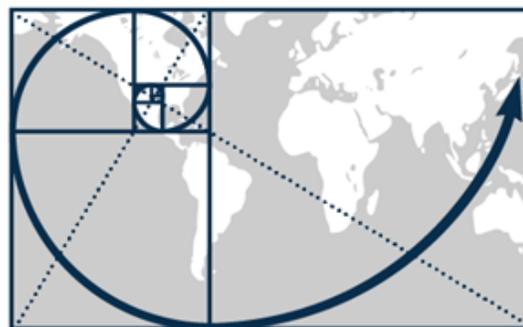
LEARNING



<http://i2e.online>

REALTY  INCOME
The Monthly Dividend Company®

PEMBINAAN



U.S. Global Investors

LEARNING



<http://i2e.online>

Dados das ações selecionadas

Ações selecionadas

LEARNING



<http://i2e.online>

REALTY  INCOME
The Monthly Dividend Company®

PEMBINA



U.S. Global Investors

SETOR	Imobiliário	Energia	Serv. Financeiros
Dividend Yield	4,74%	5.34%	3.09%
Dividend USD	\$0.248 / mês	\$0.16 / mês	\$0.0075 / Mês
Preço EUR	59,71	34,13	2,788
Capacidade do Dividendo	Dividendo FORTE	Dividendo MODERADO	Dividendo FRACO

LEARNING



<http://i2e.online>

**Investimento total de 500€
em 2 aquisições**

Metodologia de aquisição

LEARNING



<http://i2e.online>

MÊS 1

- Aquisições **2 x \$O + 47 x \$GROW**
- Comissões Degiro: 3,90€ + 3,90€

TOTAL: 258,26€

Já se recebem dividendos

MÊS 2

- Aquisições **3 x \$PBA + 47 x \$GROW**
- Comissões Degiro: 3,90€ + 3,90€

TOTAL: 241,23€

Esquema temporal

LEARNING



<http://i2e.online>

	Investe	Recebe (USD / EUR)		IRS	Líquido
Janeiro	258,26 €				
Fevereiro	241,23 €	0,76 USD	0,72 €	-0,20 €	0,52 €
Março		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Abril		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Maio		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Junho		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Julho		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Agosto		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Setembro		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Outubro		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Novembro		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Dezembro		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Janeiro		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
Fevereiro		1,68 USD	1,60 €	-0,45 €	1,15 €
TOTAL	499,49 €	20,93 USD	19,89 €	-5,57 €	14,32 €

Cálculos

REALTY INCOME
The Monthly Dividend Company*

PEMBINA



U.S. Global Investors

LEARNING



<http://i2e.online>

Nº Ações	2	3	94
Comissão Degiro	1 x 3,90€	1 x 3,90€	2 x 3,90€
Investimento	127,22€	110,19€	261,51€
TOTAL	498,49€		
Div Mensal USD	\$0,50	\$0,48	\$0,71
TOTAL EUR	1,60		
IRS EUR	- 0,45		
Líquido/Mês (Méd)	1,10€	Líquido/Ano (Méd) 13,22€	

Cálculos

LEARNING



<http://i2e.online>

Rentabilidade Mensal Líquida

0,22%

Rentabilidade Anual Líquida

2,65%

**Taxa Líquida [Dez 2022]
Certificados Aforro**

2,05%