

LEARNING



<http://i2e.online>

**Como distribuía 2.000€ de
investimento,
apenas em REITs e ETFs**

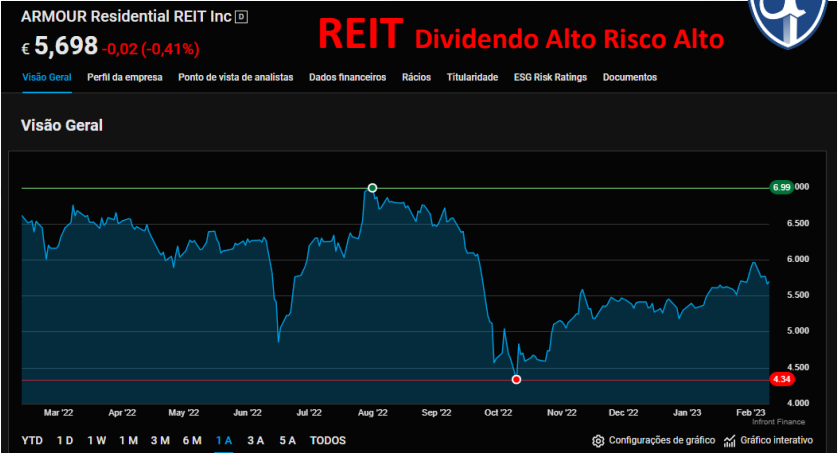
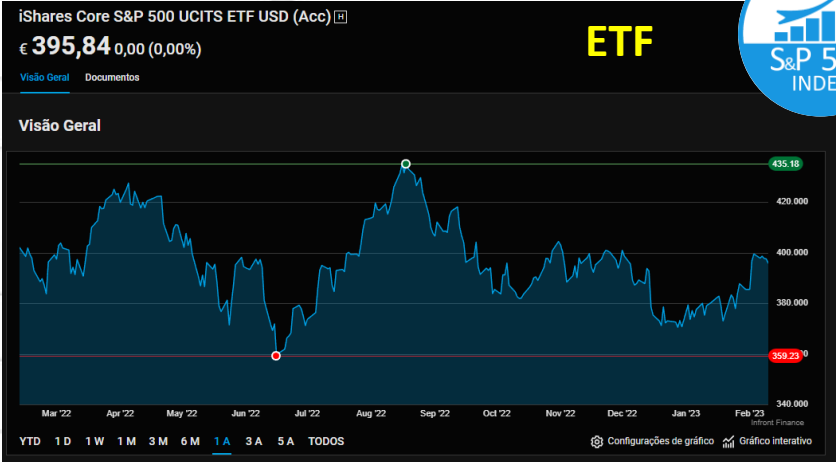
12 de Fevereiro de 2023

Os ativos

LEARNING



<http://i2e.online>

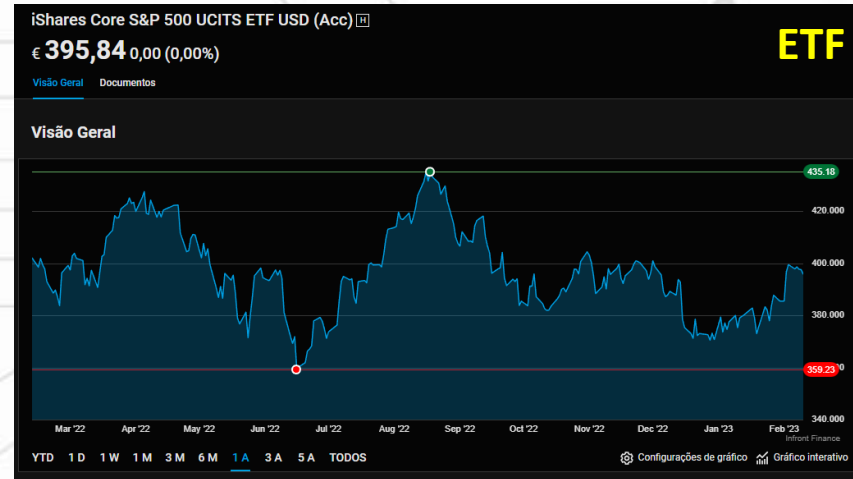


Os ativos

LEARNING



<http://i2e.online>



Exposição

Abaixo, você encontra informações sobre a composição do ETF iShares Core S&P 500 C

As 10 principais participações

Peso das 10 principais explorações de 503 24,26%

APPLE INC	6,00%
MICROSOFT CORP	5,56%
AMAZON.COM INC	2,31%
BERKSHIRE HATHAWAY INC -B	1,72%
ALPHABET INC A	1,64%
GRP UNIDO DE SAÚDE. INC	1,53%
ALPHABET INC C	1,46%
JOHNSON & JOHNSON	1,44%
EXXON MOBIL CORP	1,39%
JPMORGAN CHASE & CO	1,21%

- ETF do índice Standard & Poors das 500 maiores empresas do mercado americano
- Taxa de gestão anual 0,07% (baixa)
- Dividendos distribuídos são acumulados, política ACC

Os ativos

LEARNING



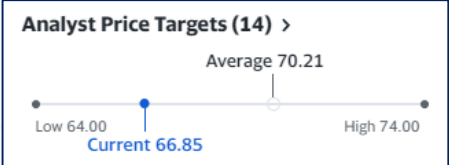
<http://i2e.online>



- Pagamento mensal de dividendos
- Dividend Yield de 4,46%
- Empresa estável
- Preço abaixo dos valores médio e máximo calculados pelos analistas



High Prediction	\$78.00
Average Prediction	\$72.00
Low Prediction	\$64.00



LEARNING



<http://i2e.online>

Os ativos

Meta de preços do analista para ARR

Todos Os Analistas Principais Analistas

Baseado em 3 analistas oferecendo metas de preço de 12 meses para Armour Residential Reit Inc.



Previsão Mínima	Previsão Avg	Previsão Máxima
\$ 6,00 -1,32%	\$ 7,17 +17,88%	\$ 8,00 +31,58%

High Prediction	\$6.00
Average Prediction	\$5.50
Low Prediction	\$5.00

Analyst Price Targets (3) >



- Pagamento mensal de dividendos
- Dividend Yield acima de 12%
- Modelo de negócio arriscado
- Preço baixo de ação, mas alto face aos calculados pelos analistas
- Recompensa alta face ao risco



Distribuição do budget

LEARNING



<http://i2e.online>



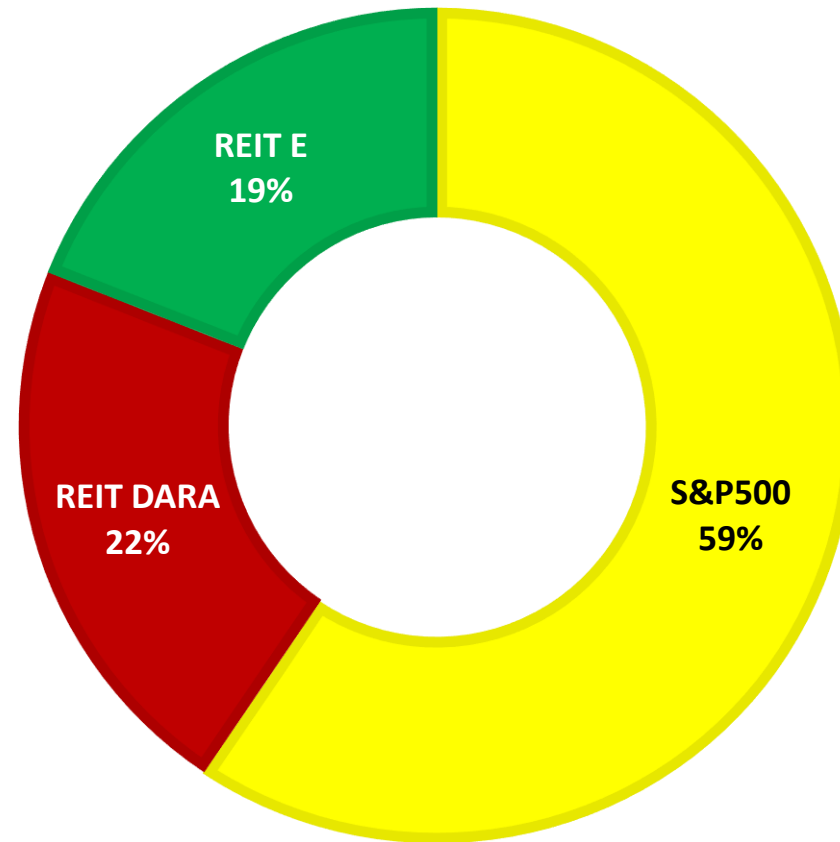
Ativo	Preço	Ações	Taxa	Total
S&P500	395,84 €	3	0,00€	1.187,52 €
REIT DARA	5,70 €	75	3,90 €	431,25 €
REIT SE	62,61 €	6	3,90 €	379,56 €
Investimento total com taxas incluídas				1.998,33 €

Distribuição do budget

LEARNING



<http://i2e.online>



Rentabilidade REITs

LEARNING



<http://i2e.online>



Ativo	Div Mensal	IRS Anual	Líqu Anual
S&P500	N/A	N/A	N/A
REIT DARA	0,05 €	12,60€	32,40 €
REIT SE	0,22 €	4,44€	11,40 €

Dividendo recebido mensalmente: 3,65€ (líquido)

Total de dividendos: 43,80€

Investido em REITs: 810,81€

**Retorno Líquido
5,40%**