

LEARNING



<http://i2e.online>

**Cesta de REITs que gera 1000€  
limpos de dividendos**

**17 de Dezembro de 2023**

# Critérios

LEARNING



<http://i2e.online>

- disponível na DEGIRO
- existente na carteira i2e
- investimento máximo REIT 13% da carteira
- taxa conversão USD – EUR (0,92€)

1 Dólar dos Estados Unidos equivale a

**0,92 EUR**

17/12, 09:12 UTC · Exclusão de Responsabilidade



# Cálculos

LEARNING



<http://i2e.online>

---

<b>Div Bruto</b>	1.390,00 €
------------------	------------

<b>IRS</b>	- 389,20 €
------------	------------

<b>Div Líquido</b>	1.000,80 €
--------------------	------------

---



# A carteira

## LEARNING



<http://i2e.online>

REIT	PA	Preço TDG 15/dez	Shares	Investimento	Div/Share USD	Div Ano EUR	IRS 28%	Div Líq	
EPR Properties	12	43,49 €	20	869,70 €	\$0,27	59,62 €	16,69 €	42,92 €	
SL Green	12	42,95 €	20	859,00 €	\$0,25	55,20 €	15,46 €	39,74 €	
Realty Income	12	52,58 €	20	1.051,60 €	\$0,26	57,41 €	16,07 €	41,33 €	
LTC Propreties	12	30,65 €	50	1.532,50 €	\$0,19	104,88 €	29,37 €	75,51 €	
Arbor	4	14,12 €	80	1.129,60 €	\$0,43	126,59 €	35,45 €	91,15 €	
AGNC	12	8,90 €	125	1.112,50 €	\$0,12	165,60 €	46,37 €	119,23 €	
Invesco Mortgage	4	8,50 €	125	1.062,50 €	\$0,40	184,00 €	51,52 €	132,48 €	
Gladstone Comercial	12	12,55 €	80	1.004,00 €	\$0,10	88,32 €	24,73 €	63,59 €	
Armour Residential <sup>(1)</sup>	12	17,69 €	75	1.326,75 €	\$0,40	331,20 €	92,74 €	238,46 €	
Apple Hospitality	12	15,71 €	70	1.099,70 €	\$0,08	61,82 €	17,31 €	44,51 €	
Walgreens Boot Alian	4	23,15 €	55	1.273,25 €	\$0,48	97,15 €	27,20 €	69,95 €	
Chimera Invest	4	4,61 €	150	690,75 €	\$0,11	60,72 €	17,00 €	43,72 €	
				<b>TOTAL</b>	<b>13.011,85 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.392,51 €</b>	<b>389,90 €</b>	<b>1.002,61 €</b>

1) Não disponível na TDG, preço convertido USD para EUR

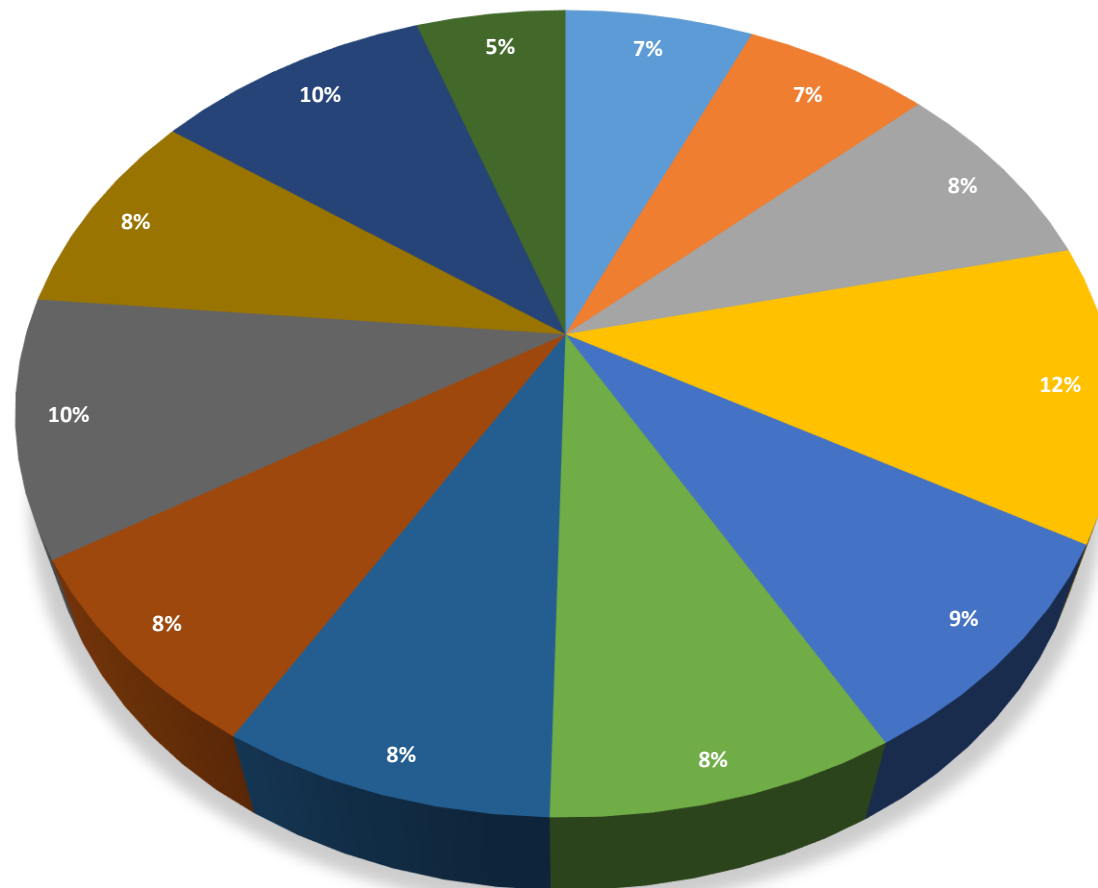


# A Distribuição

## LEARNING



<http://i2e.online>



- EPR Properties
- SL Green
- Realty Income
- LTC Properties
- Arbor
- AGNC
- Invesco Mortgage
- Gladstone Comercial
- Armour Residential (1)
- Apple Hospitality
- Walgreens Boot Allin
- Chimera Invest

# Dividendos vs IRS

## LEARNING



<http://i2e.online>

