

LEARNING



<http://i2e.online>

**Os REITs da minha carteira.
Rentabilidades e decisões para o
futuro.**

17 de fevereiro de 2023

A carteira

LEARNING



<http://i2e.online>

REITs da carteira	Corretora	Percentagem do Portefólio	Nº de Shares	Yields		Dividendos Líquidos	Total IRS	Dividendos	
				Bruto	Líquido			2022	2023
AGNC Investment Corp	Degiro	31,6%	251	9,26%	6,66%	149,59 €	58,17 €	9,96 €	197,80 €
ARMOUR Residential REIT Inc	Degiro	22,6%	300	14,42%	10,38%	166,76 €	64,85 €	2,17 €	229,44 €
SL GREEN REALTY CORP COMMON STOCK	Degiro	2,3%	5	1,50%	1,08%	1,79 €	0,69 €	0,00 €	2,48 €
Gladstone	Degiro	2,1%	13	2,07%	1,49%	2,23 €	0,87 €	0,00 €	3,10 €
Realty Income	Degiro	8,4%	12	0,55%	0,40%	2,37 €	0,92 €	0,00 €	3,29 €
Invesco Mortgage Capital (IVR)	XTB	4,7%	40	2,60%	1,87%	6,24 €	2,42 €	0,00 €	8,66 €
Apple Hospitality (APLE)	XTB	6,9%	33	0,65%	0,47%	2,28 €	0,89 €	0,00 €	3,17 €
Chimera Investment Copr (CIM)	XTB	3,2%	45	1,61%	1,16%	2,66 €	1,03 €	0,00 €	3,69 €
LTC Properties	XTB	7,2%	17	0,68%	0,49%	2,48 €	0,96 €	0,00 €	3,44 €
EPR Properties	XTB	6,4%	11	0,61%	0,44%	1,98 €	0,77 €	0,00 €	2,75 €
Walgreens Boot Alliance (WBA)	XTB	2,8%	10	2,25%	1,62%	3,18 €	1,24 €	0,00 €	4,42 €
Arbor Realty Trust (ABR)	XTB	1,7%	10	3,18%	2,29%	2,82 €	1,10 €	0,00 €	3,92 €

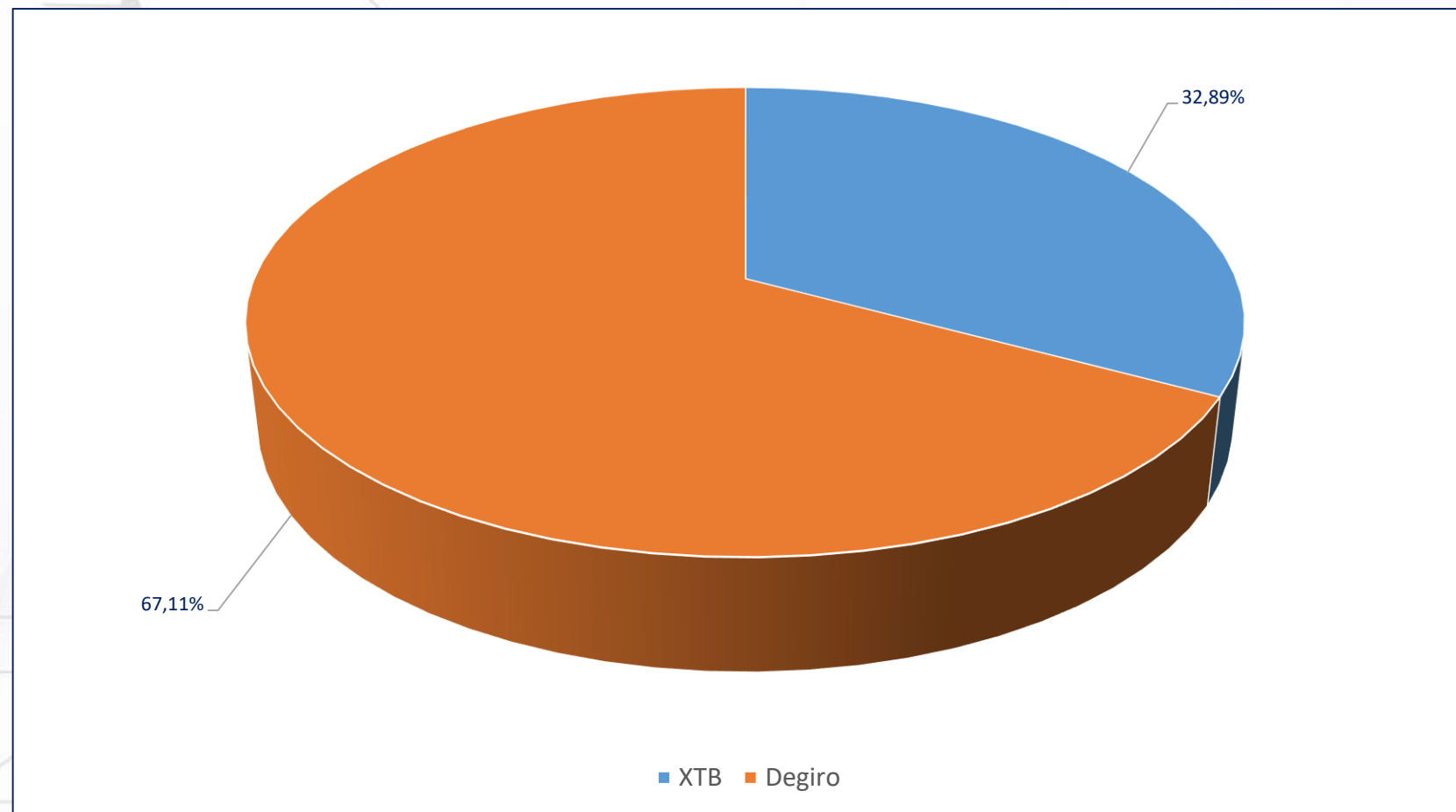


Distribuição por corretora

LEARNING



<http://i2e.online>

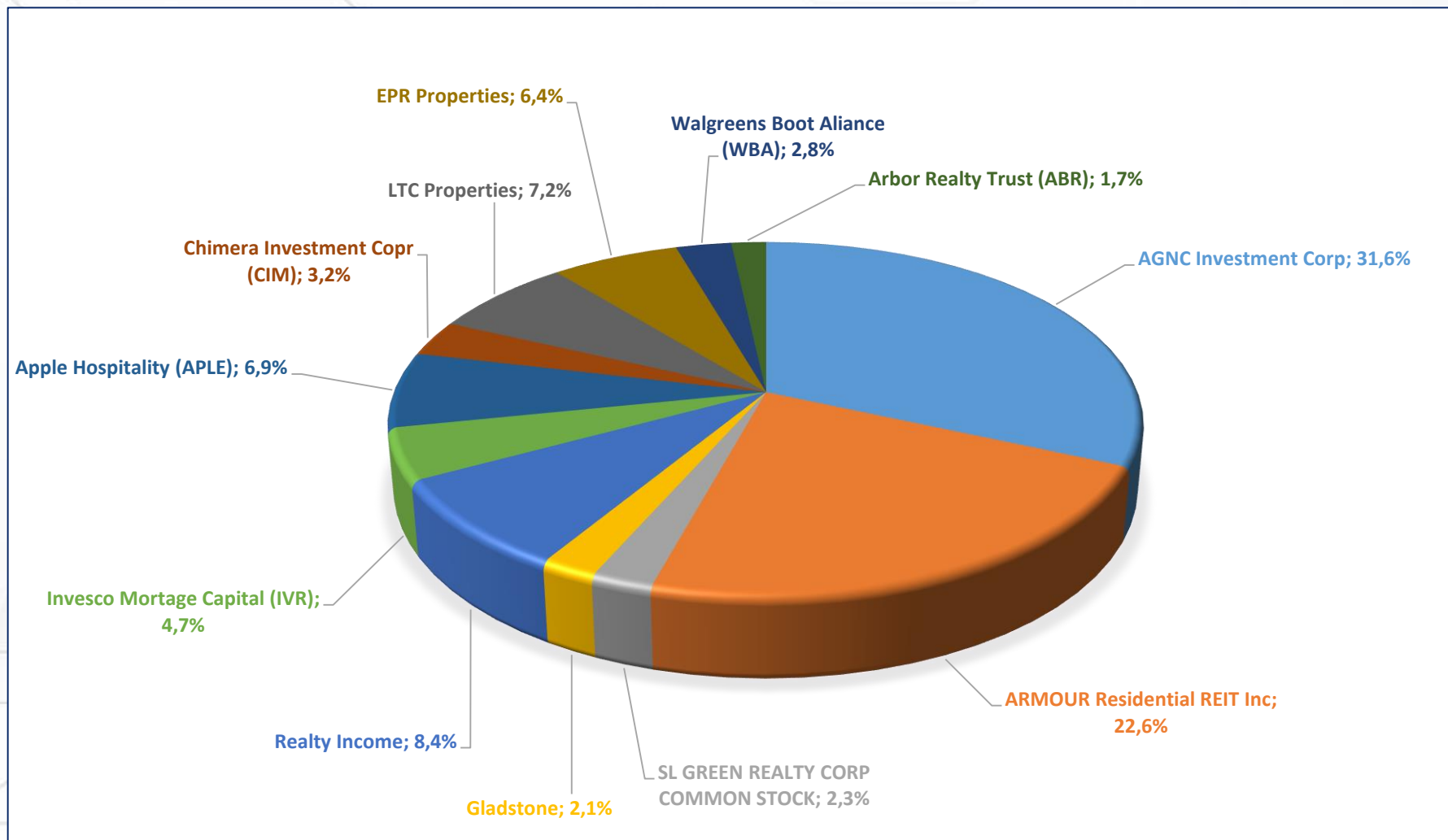


Percentagem no portefólio

LEARNING



<http://i2e.online>

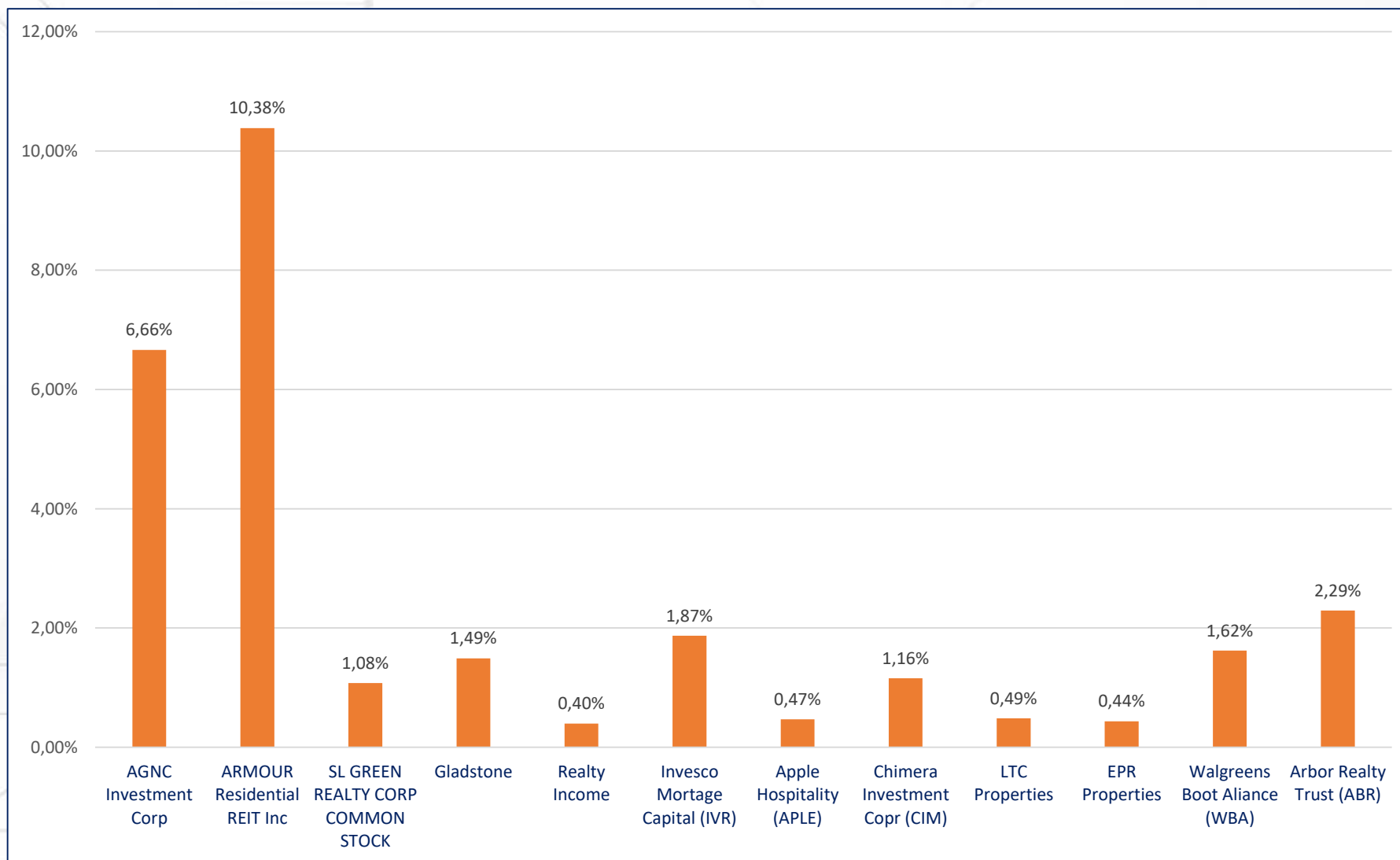


Dividend Yield Líquido

LEARNING



<http://i2e.online>



Com base nos dividendos recebidos até ao momento. Há REITs em carteira há menos de 12 meses

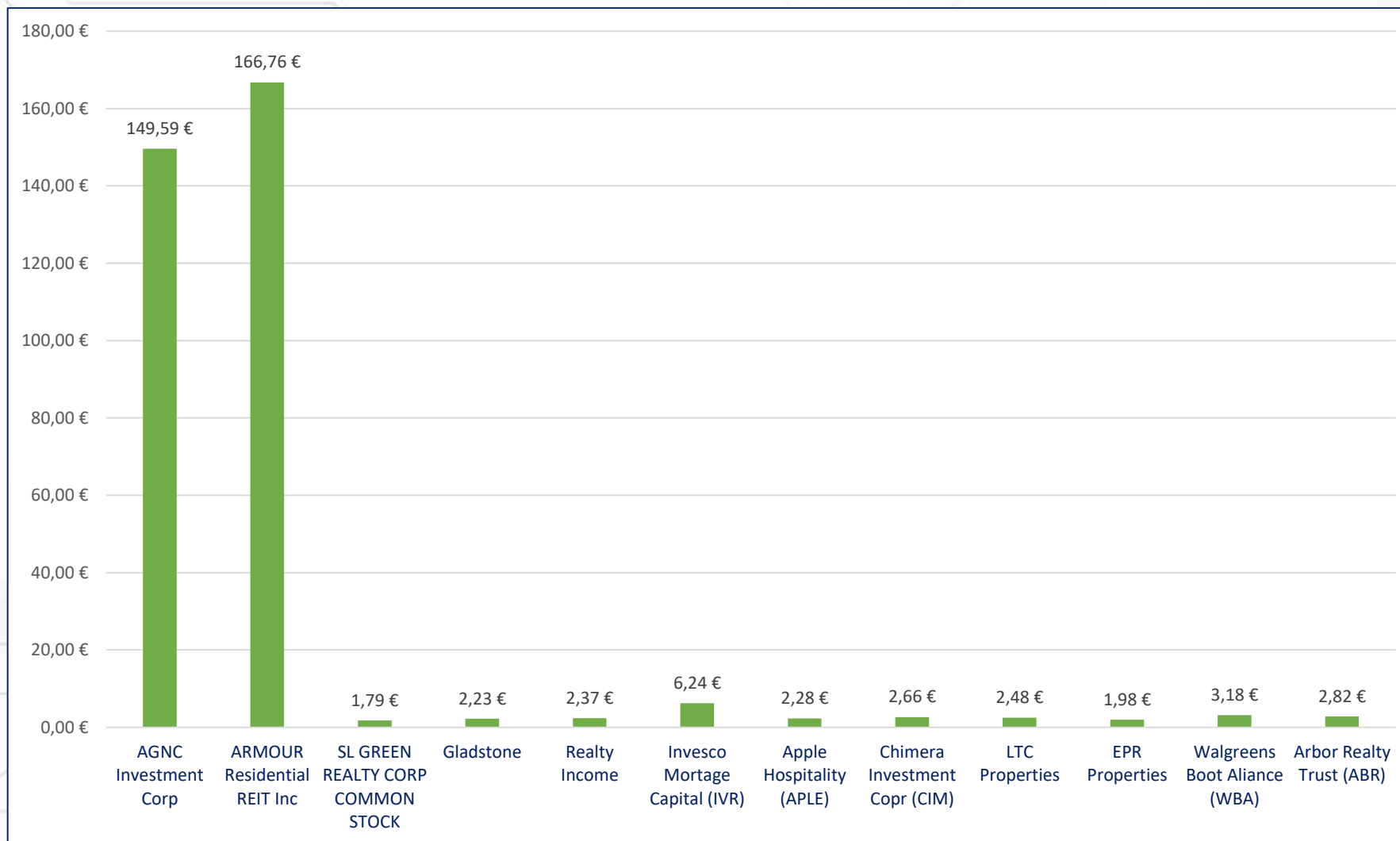


Total dividendos 2022 e 2023

LEARNING



<http://i2e.online>

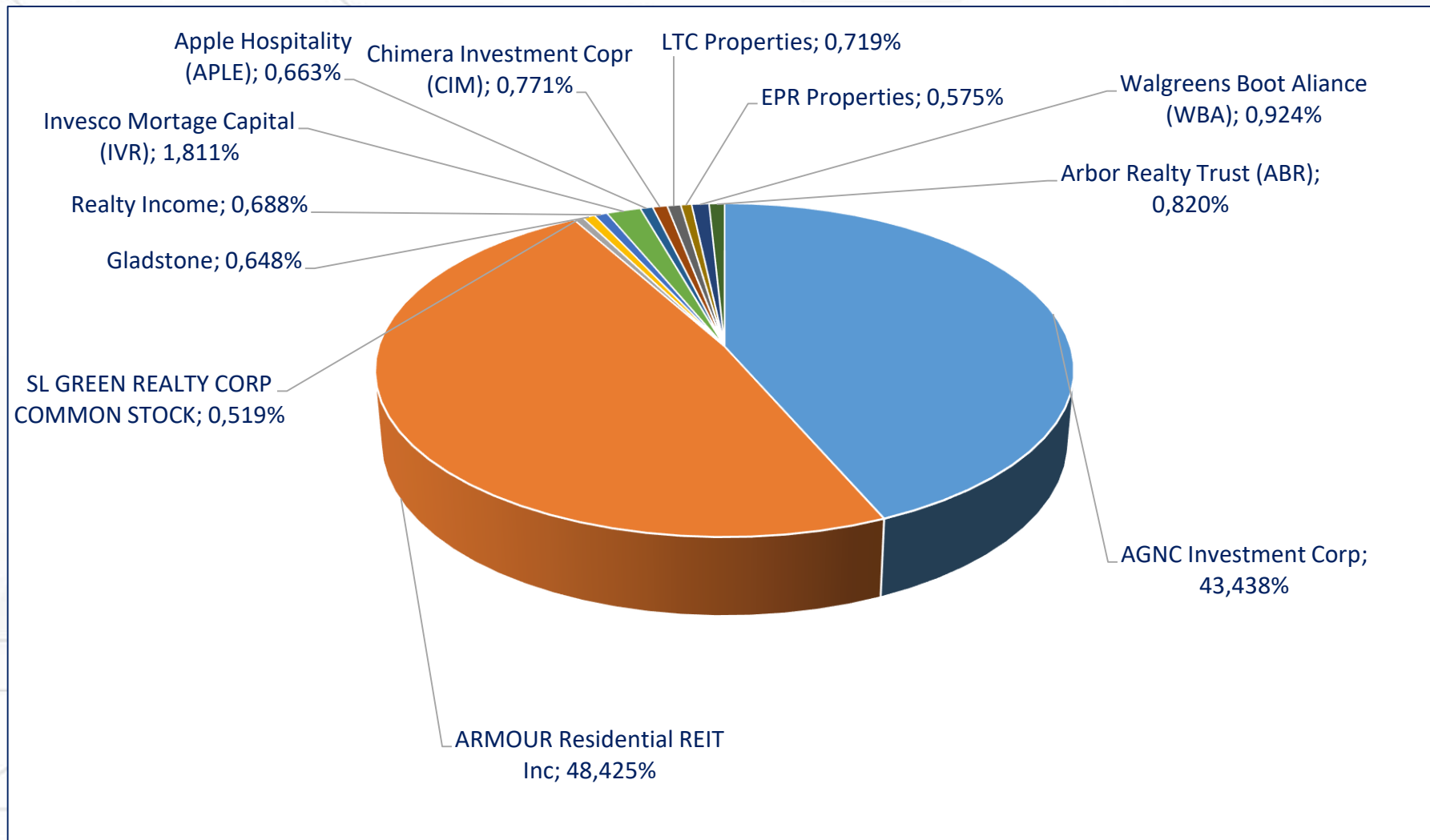


% no total dividendos líquidos

LEARNING



<http://i2e.online>

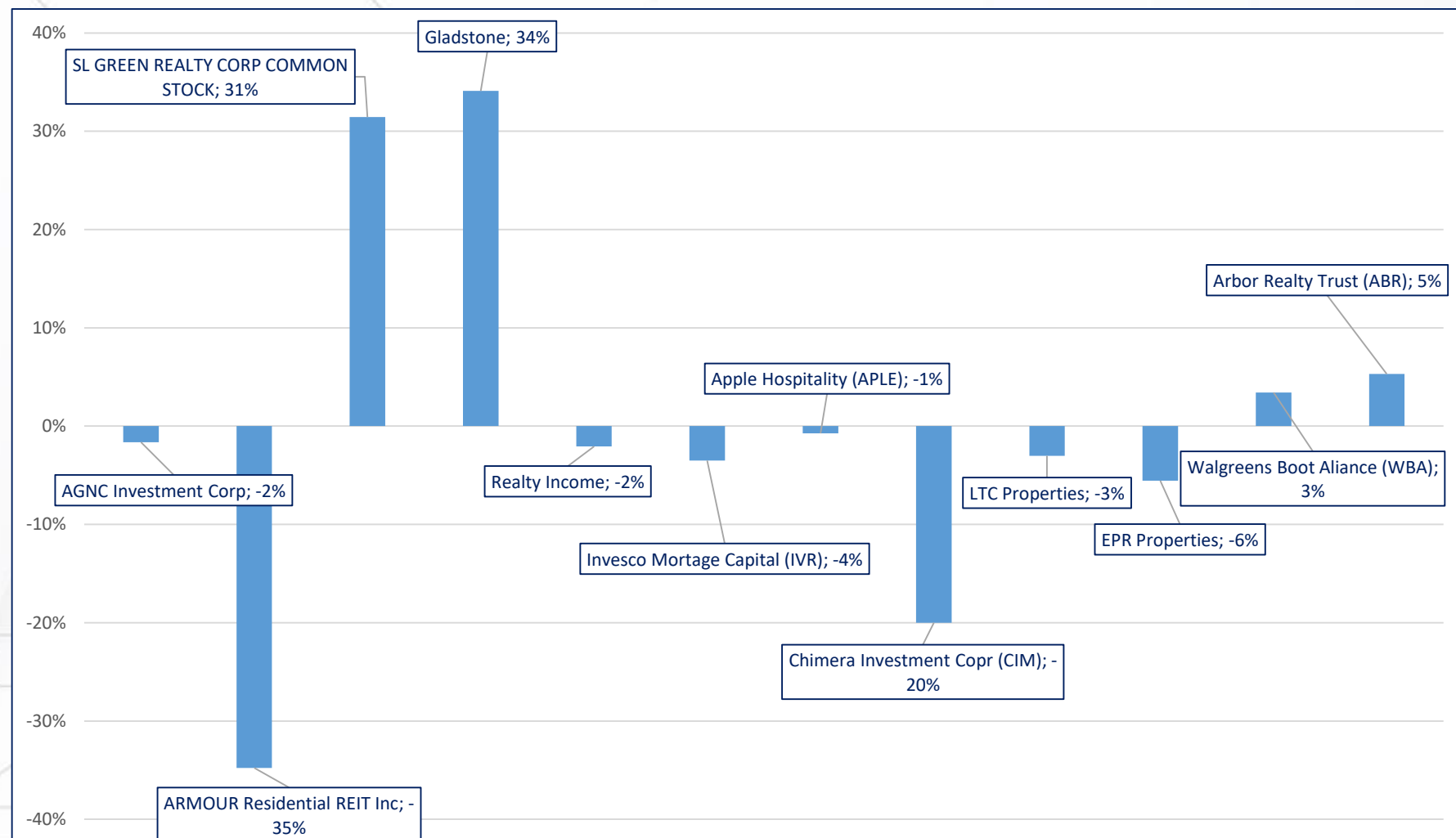


(des)valorização à data

LEARNING



<http://i2e.online>

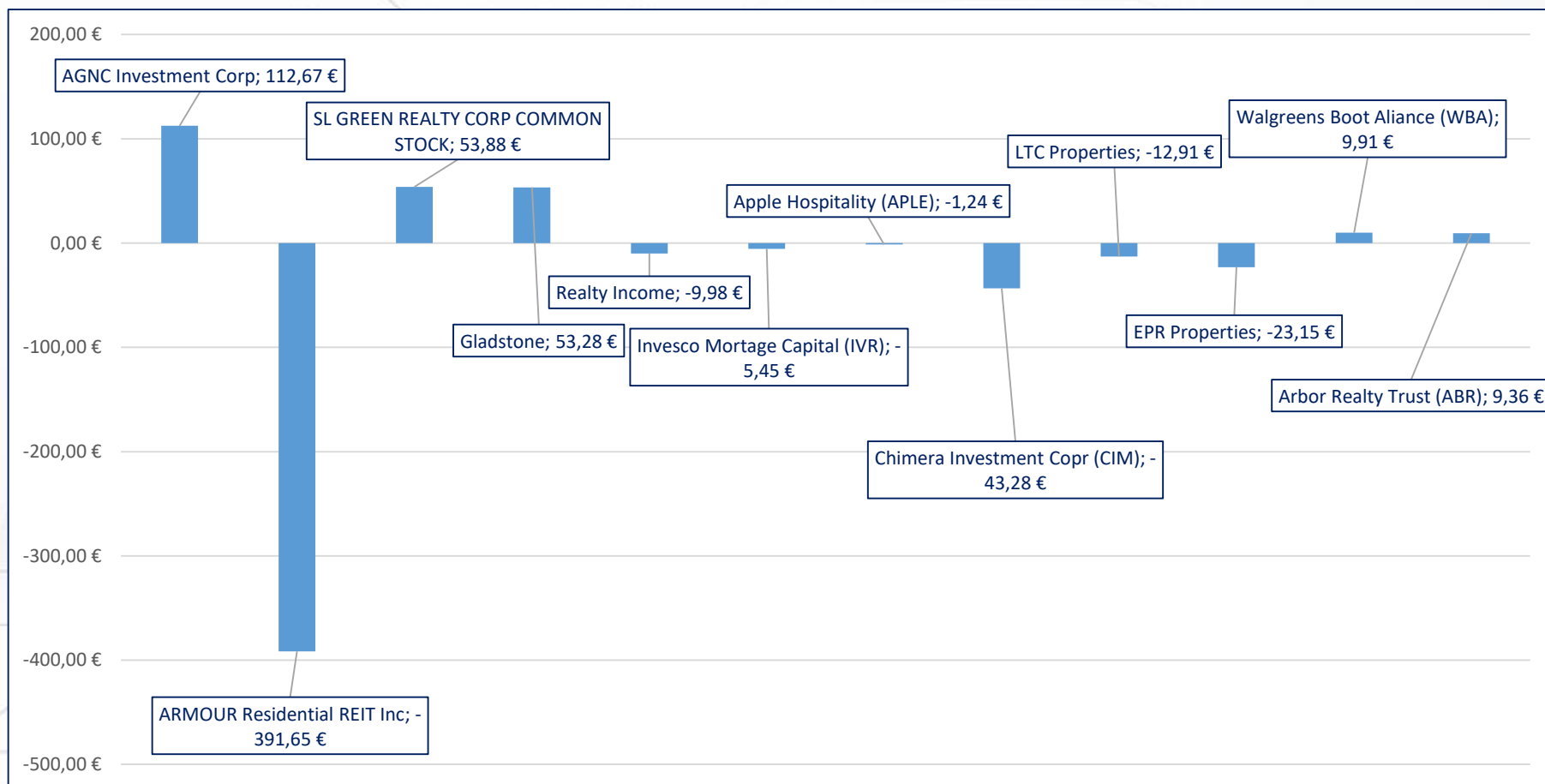


(des)valorização à data + dividendos recebidos

LEARNING



<http://i2e.online>



Decisões para o futuro

LEARNING



<http://i2e.online>

- Manter a carteira ativa
- Reforçar posições para um maior equilíbrio
- Incluir novos REITs que se encontram em análise, nomeadamente Annaly, VICI e STAG Industrial
- Manter uma estratégia de investimento baseada no número de ações adquiridas por mês
- Reinvestimento de todos os dividendos brutos
- Atingir o valor emocional de 500€ de dividendos líquidos recebidos no ano de 2024

